



AVANCER

AVANCER

アバンセ片野グランデ

小倉の主要交通機関、北九州モノレール！

単身者に人気の片野モノレール徒歩2分の地に

新しいドラマがスタートする。。。

AVANCE

人気のアバンセシリーズの第4弾！



南方マンションI



アバンセ学術都市



アバンセ陣原駅前

物件概要

- 竣工予定 / 2012年3月完成予定
- 名称 / アバンセ片野グランデ
- 所在地 / 北九州市小倉北区東篠崎1丁目4番地
- 交通機関 / 北九州モノレール 片野駅 徒歩2分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 14階建て
- 敷金 / 4ヶ月
- 共益費 / 4,000円
- 駐車場 / 10,500円、屋内11,550円
- 募集戸数 / 38戸 (タイプ1LDK、2LDK)
- 設備 / 給湯シャワー、エアコン(1LDKのみ)、エレベーター、オートロック、システムキッチン、TVモニタフォン、ブロードバンド(使い放題無料)、シャンプードレッサー、追い焚き機能

AVANCE



SPECIFICATION

KITCHEN

毎日使う場所なのでこだわった機能性。



◁ 1LDKタイプは2口ガスコンロタイプ。約1,500mmのシングルとしては大型のキッチン。

▷ 2LDKタイプは約1,800mmの2口コンロ付きシステムキッチン。収納性、機能性等使い勝手の良いキッチンです。



充実した仕様と設備で日々の生活を満喫できる。

SANITARY

やすらかな空間で、心から癒される。



浴室イメージ（窓はありません。）

2LDKがワインカラー
1LDKはパステル色



忙しい朝にはかかせない
シャンプードレッサー

LIVINGROOM

使いやすさの追求が空間のつながりを生む。



床イメージ



センタードア
イメージ



室内イメージ

※写真は全てイメージ写真です

EQUIPMENT

必要不可欠なこだわりの設備。

Internet

（無料で提供出来るLANケーブルを
導入予定。）

ライトユーザー向けの無料で使えるインターネットをマンションに導入予定。ファイル交換ソフトの使用等出来ませんが検索程度の使用であれば問題なく使用できます。



Security

※ 画像はイメージです。
実物とは異なります。

◁ オートロックにより不審者をシャットアウト。
音声により訪問者を確認出来るのも良いですね。
エントランス、部屋の玄関前と2度確認すること
により防犯の精度も高まります。



▶ EVホールを24
時間監視し続けます。



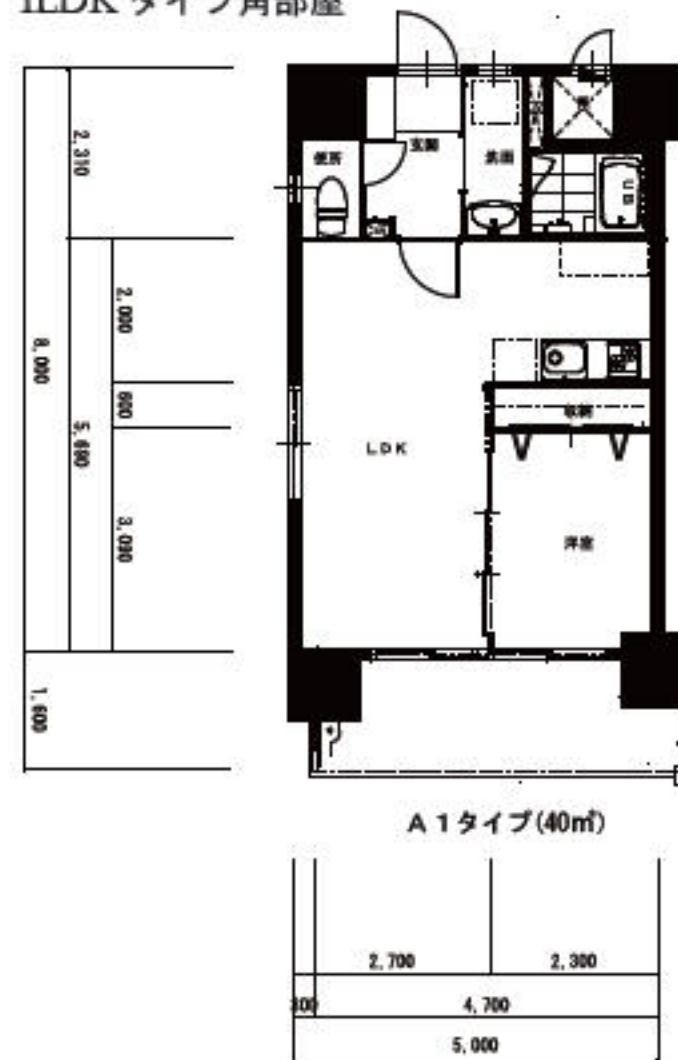
ROOM PLAN

上質で心和む空間をあなたに・・・

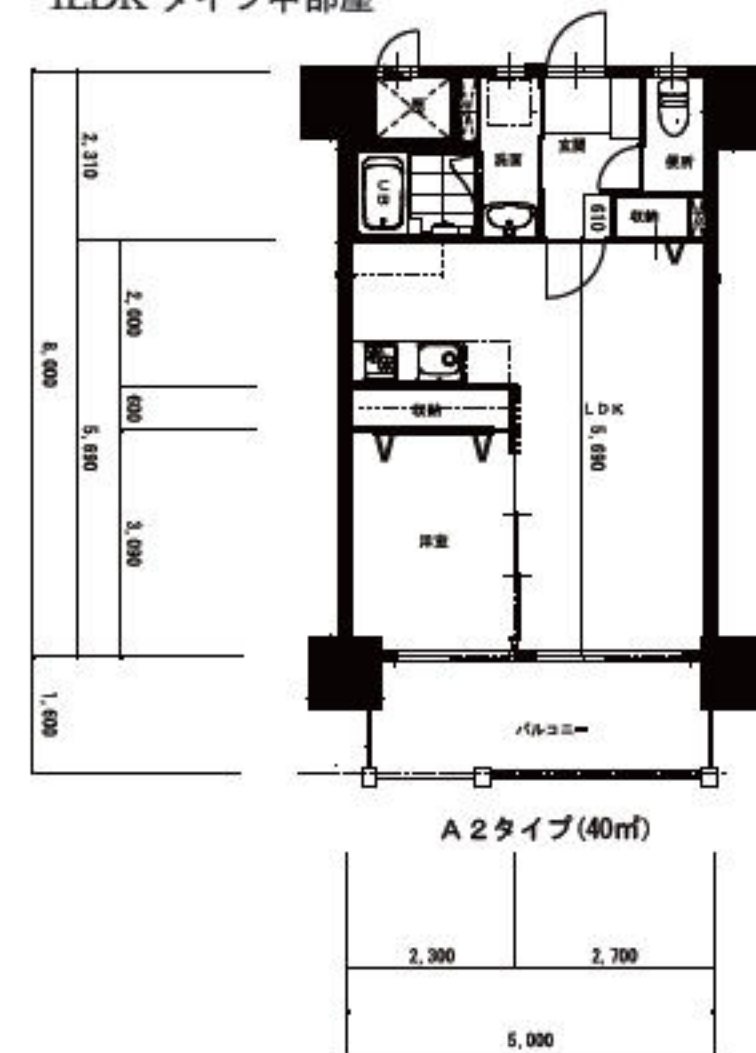
片野地区において立地、間取り、設備、グレードに
 到るまで、幅広い方々のニーズを調査し、プレゼンツ。

AVANCE

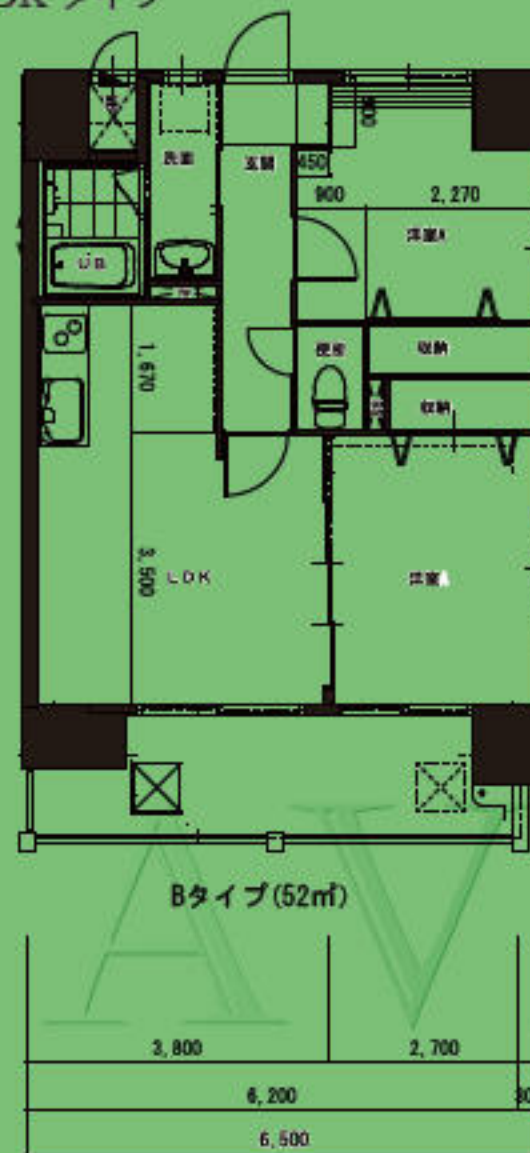
1LDK タイプ角部屋



1LDK タイプ中部屋



2LDK タイプ



1LDK 2タイプと2LDK一つの
 ワンフロア3室。

1LDKは側面に窓が付く、角部屋
 タイプと、収納が多い中部屋タイプ
 で選択できます。

2LDKは使い勝手を中心に考えた
 間取りで、単身者から新婚さんまで
 幅広い方々に支持されるタイプを
 選択いたしました。

